

Case Green

L'impatto della direttiva EPBD sulla filiera immobiliare

Convegno online – martedì 27 giugno 2023

Coordina i lavori:

Vittorio Zirnstein, Giornalista **REQUADRO**

09.00 Attivazione del collegamento online

09.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 **L'IMPATTO DELLA DIRETTIVA EPBD SUL PATRIMONIO RESIDENZIALE IN ITALIA E LE OPPORTUNITÀ PER L'INDUSTRIA IMMOBILIARE**

- L'impatto economico e le ricadute sociali della Direttiva Ue sulle "case green"
- Oltre la sostenibilità: dagli interventi di riqualificazione energetica all'adeguamento degli immobili ai più recenti standard di qualità della vita
- La domanda di efficientamento energetico dello stock residenziale italiano e la stima del potenziale impatto economico del piano di innovazione
- Gli interventi di riqualificazione in termini edilizi, urbanistici e sociali necessari
- Le indicazioni sull'efficientamento energetico relative alle nuove costruzioni e agli edifici esistenti
- Le scadenze per soddisfare i nuovi requisiti di efficienza energetica degli edifici residenziali
- Le opportunità per l'industria immobiliare e il valore ESG della riqualificazione per la comunità e il territorio

Francesca Zirnstein, Direttore Generale SCENARI IMMOBILIARI

09.45 **CASE GREEN: IL RUOLO CHIAVE DELLE POLITICHE DI INCENTIVAZIONE PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA**

- L'importanza di regole certe e trasparenti e di un sistema di controlli adeguato a tutela di proprietari e imprese
- La Direttiva come elemento catalizzatore della revisione delle politiche di sostegno
- Gli interventi necessari nell'immediato per superare la crisi di liquidità delle imprese e la pianificazione di medio termine per rispettare i tempi previsti dalla Direttiva EPBD
- La qualificazione degli operatori edilizi per garantire la realizzazione di interventi complessi secondo standard e costi adeguati
- La riconfigurazione dei modelli produttivi dell'impresa in chiave ESG come base
- della green compliance
- *Scaletta da confermare*

Regina De Albertis, Presidente ASSIMPRENDIL ANCE

Consigliere Delegato BORIO MANGIAROTTI

10.15 **LE PREVISIONI DEL MERCATO RESIDENZIALE DOPO L'APPROVAZIONE DELLA DIRETTIVA EPBD**

- La casa green: un'esigenza in aumento per la domanda e una sfida per l'offerta
- Le strategie di efficientamento energetico da adottare in base alle peculiarità dello stock residenziale italiano
- La diversificazione delle fonti energetiche e le metodologie per monitorare e ridurre consumi ed emissioni
- Dalle pareti agli impianti: la necessità di una revisione delle politiche di incentivazione e sostegno statale per accelerare la transizione energetica

Roberto Busso, Amministratore Delegato GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

10.45

I PUNTI DI NON RITORNO DELLA PROGETTAZIONE PER SALVARE IL MONDO (E RISPETTARE LA NORMATIVA EPBD)

- C'è una crisi climatica, ma i progettisti hanno le soluzioni
- L'evoluzione dei criteri di progettazione per gli edifici di nuova costruzione
- I benefici dei green building in termini di valore, salute, comfort e riduzione dei consumi
- Le pompe di calore e altre mirabolanti tecnologie per costruire a emissioni zero
- Il principio Efficiency First e il concetto di Energy Positive
- Transizione ecologica: l'applicazione dei modelli progettuali "green" per le nuove costruzioni agli edifici esistenti

Giovanni Mori, Ingegnere energetico - ESG Consultant LOMBARDINI22

11.15

IL MIGLIORAMENTO DELLA PERFORMANCE ENERGETICA: I VANTAGGI DI UN APPROCCIO GRADUALE ALLA SOSTENIBILITÀ

- Il punto di partenza del percorso di efficientamento energetico: l'analisi dello stato di fatto energetico e l'individuazione degli obiettivi
- Interventi immediati e programmati per migliorare la classe energetica: la politica dei piccoli passi come fattore critico di successo
- Strumenti, tecnologie e know how a supporto di un percorso virtuoso
- Il monitoraggio della riduzione di costi, consumi ed emissioni e il ritorno dell'investimento
- La creazione di un portale per la gestione del processo di efficientamento

**Manuela Di Marino, Senior Director Strategic Sales - ESG and Integration Manager
RINA PRIME VALUE SERVICES**

11.45

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore

ISCRIVITI