

Zoom Conference

La trasformazione degli Immobili Logistici

Tendenze di mercato, investimenti e nuovi concept

Convegno online – giovedì 20 maggio 2021

Coordina i lavori:

Vittorio Zirstein, Giornalista REQUADRO

09.00 Attivazione del collegamento online

09.15 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.20 **IL MERCATO IMMOBILIARE DELLA LOGISTICA: UN FENOMENO IN CONTINUA CRESCITA**

- Le tendenze di mercato della logistica e lo sviluppo di nuovi concept
- L'impatto di sostenibilità, omnicanalità e Logistica 4.0 sui singoli nodi e sui network logistici
- Dai big box al last mile verso il q-commerce: come cambia la composizione di domanda e offerta
- La risposta della logistica all'emergenza sanitaria e la specializzazione del segmento healthcare

Roberto Martinelli, Head of Logistics & Industrial Department WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP

9.45 **PERCHÉ INVESTIRE NEL MERCATO ITALIANO DELLA LOGISTICA**

- Le diverse tipologie di immobili logistici
- Le diverse strategie degli investitori nel segmento logistico
- La redditività degli investimenti nella logistica; un confronto con le altre asset class
- I trend attesi per il futuro nel mercato degli investimenti

Alessandro Mora, Executive Director Fund Management KRYALOS SGR

10.15 **I DRIVER DELLE ACQUISIZIONI LOGISTICHE IN ITALIA, ALLA RICERCA DI NUOVE ROTTE E NUOVI FORMATI**

- La ratio delle acquisizioni in Italia nella visione di un investitore specializzato
- Posizione, format e caratteristiche: i fattori critici nella scelta degli immobili target
- I piani di espansione in Italia, tra crescita dell'e-commerce e ruolo crescente della logistica nella supply chain
- Il ruolo degli sviluppatori per soddisfare la domanda di risorse logistiche di qualità istituzionale in Italia

Roberto Piterà, Country Director GLP

10.45 LE ACQUISIZIONI IN AMBITO LOGISTICO: NEGOZIAZIONE E DEFINIZIONE DELLE COPERTURE ASSICURATIVE

- Introduzione agli strumenti assicurativi nel contesto di operazioni di acquisizione immobiliare
- Gli strumenti assicurativi a tutela degli investimenti in immobili logistici
- Gli ambiti di applicazione delle polizze Warranty & Indemnity e Contingent Liabilities
- Esempi pratici di funzionamento delle polizze a tutela degli asset logistici

Federica D'Alò, Underwriter DUAL M&A

11.15 IL QUICK-COMMERCE DI GLOVO: IL RUOLO DEI DARK STORE PER RENDERE LA CITTÀ DISPONIBILE IN UN CLIC

- Le nuove sfide del delivery: rapidità, efficienza e capillarità
- Il Quick-Commerce, la "terza generazione" del commercio
- I dark store come fattore abilitante e lo sviluppo nel mercato italiano

Elisa Pagliarani, General Manager GLOVO ITALIA

11.45 LE SPECIFICITÀ DEGLI IMMOBILI LOGISTICI NEL SEGMENTO HEALTHCARE

- Le macro tendenze nella ridefinizione della filiera logistica nel pharma
- Innalzamento del livello di servizio, multicanalità e sostenibilità: le sfide della supply chain nel segmento healthcare
- Le diverse tipologie di immobili al servizio della logistica farmaceutica: dall'hub al transit point
- Gli investimenti per trasformare un deposito in un magazzino intelligente
- La selezione di immobili per la logistica farmaceutica e il loro adeguamento alle specifiche necessità della filiera distributiva

Luca De Toro, Fondatore HSC

Gianluca Meneguzzi, Global Sales and Business Development PHSE

12.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

ISCRIVITI